

STEFANO MENGOLI

ARCHITETTURA ORGANICA E DEL PAESAGGIO

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
DELL'AREA EX SI.TO.CO.
creazione di una ecocity e di un sistema infrastrutturale
citta-campagna

Orbetello (GR)

2010

Laguna Azzurra srl

€ 10 000 000

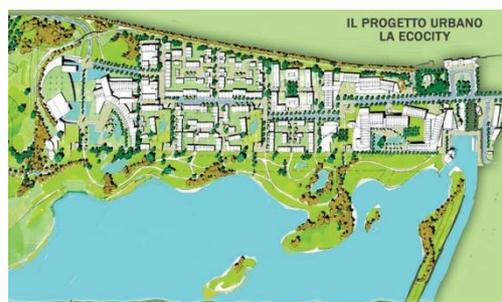
Inquadramento dell'area di intervento

Progetto nato per disciplinare l'intervento di riqualificazione ambientale e paesaggistico di un'area di 55 ettari posta lungo il bacino lagunare di Orbetello, sito naturale d'interesse comunitario, e parzialmente occupato dal distretto industriale chimico ex Montedison.



Programma progettuale

Soluzione di recupero naturalistico sul comparto rurale con ricostruzione ecosistemica delle aree umide e delle aree forestali, a cui si connette l'operazione di greening urbano per l'insediamento di nuovo quartiere di 10 ettari con connotati da ecocittà e dotato di sistemi di armonizzazione territoriale tramite inserimento di ambiti naturalistici urbani e realizzazione di una discarica-parco per disinquinamento suoli industriali in sito.



Eco città: sistema verde urbano ad alta biodiversità con inserimento di green ways ciclopedonale e di un parco agricolo su discarica con giardino pubblico, abbinati al recupero del paesaggio agrario e forestale e alla ricostruzione di porzione area umida lagunare (confinante con area WWF)

Il sistema del verde della nuova città (quartiere) declinato come una green cities ad alto indice di naturalità e dotato di soluzioni di verde tradizionali (giardini, viali alberati, aree pedonali) abbinato a soluzioni di verde architettonico (tetti verdi, giardini verticali) e a soluzioni di verde naturalistico in città (prato lagunare "water front")