

STEFANO MENGOLI

ARCHITETTURA ORGANICA E DEL PAESAGGIO

ECOFATTORIA DIDATTICA "VILLAGGIO PUCCI"

Progetto per una fattoria dei cavalli

Castelfranco di sotto (PI)

2015

Proprietari privati, az agricola

€

Inquadramento dell'intervento

In un'area forestale dalla forti tradizioni contadine, inserita nel sistema regionale delle aree protette, lo studio di un inserimento di un maneggio di cavalli allevati in completa libertà e correlati a programmi didattici e di ippoterapia. Clima di tipo mediterraneo temprato, area forestale dominata dalle querce e dal castagno e una quota altimetrica di poco meno i 100 m slm, un mosaico ambientale che presenta un compendio floristico che faunistico estremamente ricco in specie.

Programma progettuale

Il centro ippico studiato propone la soluzione di una fattoria didattica dedicato allo sport dell'equitazione e potenziale punto tappa alla locale ippovia: le soluzioni introdotte variano dalla realizzazione della casa padronale a quello di alloggi per ospiti, al rilascio di un'area boscata gestita in modo naturalistica a quella di prati pascoli con inserimento di piccoli stagni utili alla sgambatura e alla ginnastica del cavallo, alle postazioni parcheggio e camper armonizzate con il territorio: progetto destinato alla creazione di una giovane impresa agricola e alla valorizzazione di un fondo agricolo forestale inutilizzato.



Parametri	Valori	Unità
Superficie Totale	12,5	ha
Superficie Edificata	1,5	ha
Superficie Verde	11,0	ha
Superficie Asfaltata	0,5	ha
Superficie Acqua	0,5	ha
Superficie Rimboscata	1,0	ha
Superficie Agricola	1,0	ha
Superficie Forestale	1,0	ha
Superficie Totale	12,5	ha

